



**STADTWERKE**  
PFAFFENHOFEN A. D. ILM

**WASSER. ENERGIE. STADTSERVICE.**

**DO SAMMA DAHOAM!**



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Wärmenetzerweiterung Ostviertel

Robin Gerlsbeck, Teamsprecher Sparte Wärme

07.03.2024

# Agenda

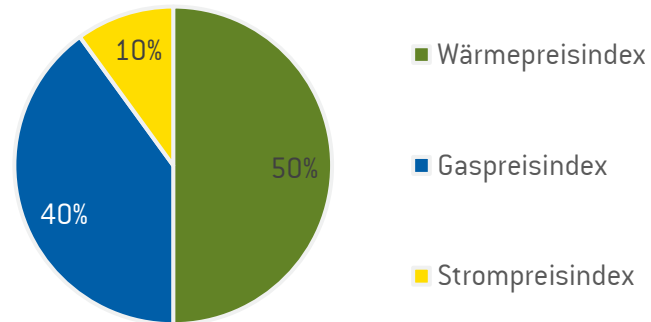
1. Erläuterung der aktuellen Preisstruktur
  - 1.1 Preislogik für Fernwärme
  - 1.2 Entwicklung der Wärmepreise
  - 1.3 Maßnahme zur Unterstützung bestehender Fernwärmekunden
2. Ausbaupläne Wärmenetz Pfaffelleiten ins Ostviertel
  - 2.1 Wärmenetz Pfaffelleiten
  - 2.2 Beweggründe für den Netzausbau
  - 2.3 Aktueller Zeitplan
3. Angebot der Stadtwerke
  - 3.1 Varianten im Vergleich
  - 3.2 Heizkostenvergleich mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
  - 3.3 Vertragsgestaltung und Fristen
  - 3.4 Entscheidung zur Projektumsetzung
  - 3.5 Unterstützung und Beratung durch die Stadtwerke



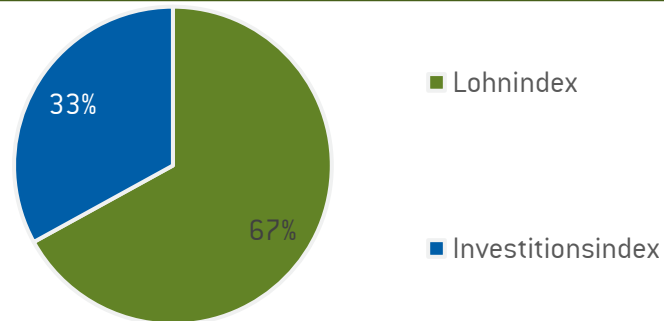
# 1.0 Erläuterung aktueller Preisstruktur

## 1.1 Preislogik für Fernwärme

$$AP = APO \times (0,5 \times WM/WM0 + 0,4 \times Gas/Gas0 + 0,1 \times StrFW/StrFW0)$$



$$GP = GPO \times (0,67 \times L/L0 + 0,33 \times Invest/Invest0)$$



$$EP = EPO \times (CO2/CO20)$$

#### 4. Preisgleitklauseln

Der Grundpreis wird gemäß folgender Formel, angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Grundpreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$GP = GPO \times (0,67 \times L/L0 + 0,33 \times Invest/Invest0)$$

Der Arbeitspreis wird gemäß folgender Formel, angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Arbeitspreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$AP = APO \times (0,5 \times WM/WM0 + 0,4 \times Gas/Gas0 + 0,1 \times StrFW/StrFW0)$$

Der Emissionspreis wird gemäß folgender Formel angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Emissionspreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$EP = EPO \times (CO2/CO20)$$

Erläuterungen:

**GP** = jeweils neuer Grundpreis zum 01. Januar

**GPO** = Basisgrundpreis

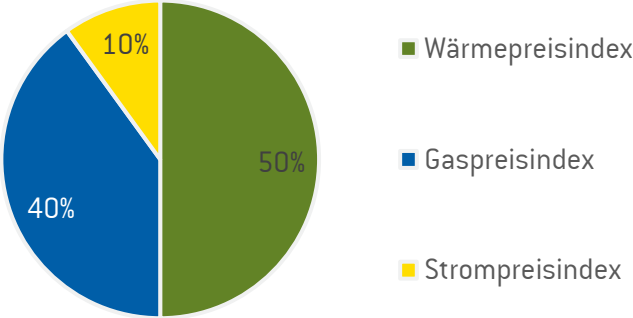
= 450 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 10 kW)

= 750 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 20 kW)

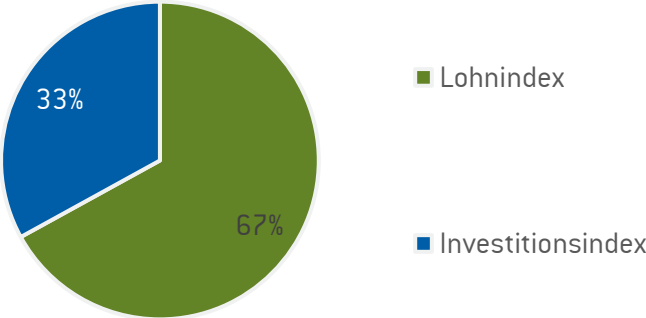
# 1.0 Erläuterung aktueller Preisstruktur

## 1.1 Preislogik für Fernwärme


$$AP = APO \times (0,5 \times WM/WM0 + 0,4 \times Gas/Gas0 + 0,1 \times StrFW/StrFW0)$$



$$GP = GPO \times (0,67 \times L/L0 + 0,33 \times Invest/Invest0)$$



$$EP = EPO \times (CO2/CO20)$$



**STADTWERKE**  
PFAFFENHOFEN A. D. ILM



#### 4. Preisgleitklauseln

Der Grundpreis wird gemäß folgender Formel, angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Grundpreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$GP = GPO \times (0,67 \times L/L0 + 0,33 \times Invest/Invest0)$$

Der Arbeitspreis wird gemäß folgender Formel, angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Arbeitspreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$AP = APO \times (0,5 \times WM/WM0 + 0,4 \times Gas/Gas0 + 0,1 \times StrFW/StrFW0)$$

Der Emissionspreis wird gemäß folgender Formel angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Emissionspreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$EP = EPO \times (CO2/CO20)$$

Erläuterungen:

**GP** = jeweils neuer Grundpreis zum 01. Januar

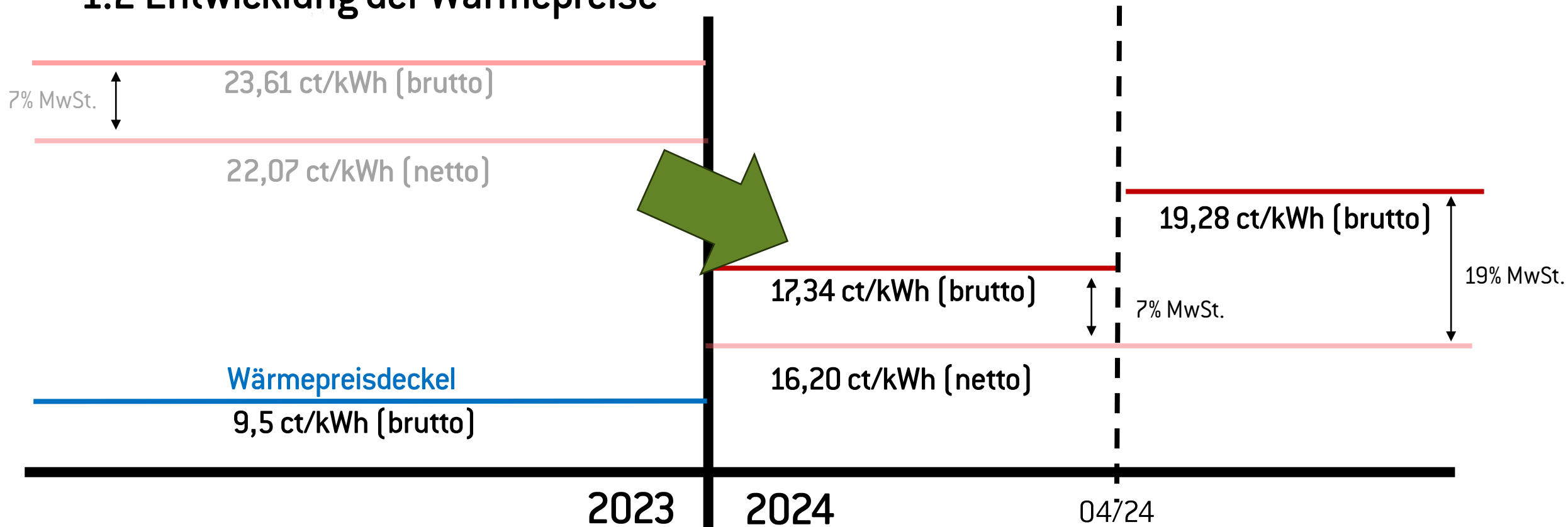
**GPO** = Basisgrundpreis

- = 450 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 10 kW)
- = 750 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 20 kW)

Wärmenetzbetreiber dürfen Preise nicht willkürlich anpassen → Preisleitformel ist notwendig

# 1.0 Erläuterung aktueller Preisstruktur

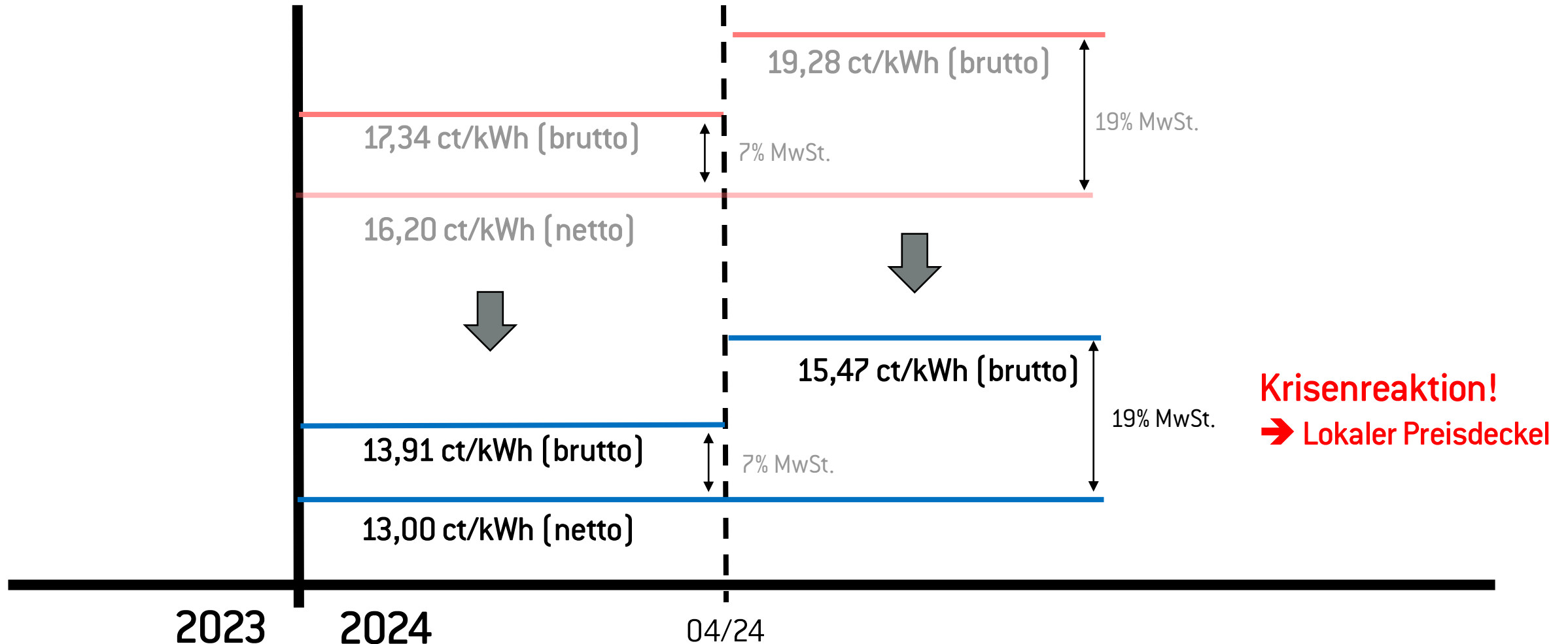
## 1.2 Entwicklung der Wärmepreise



- Reduktion zu verzeichnen
- Im Ergebnis immernoch ein hoher Preis

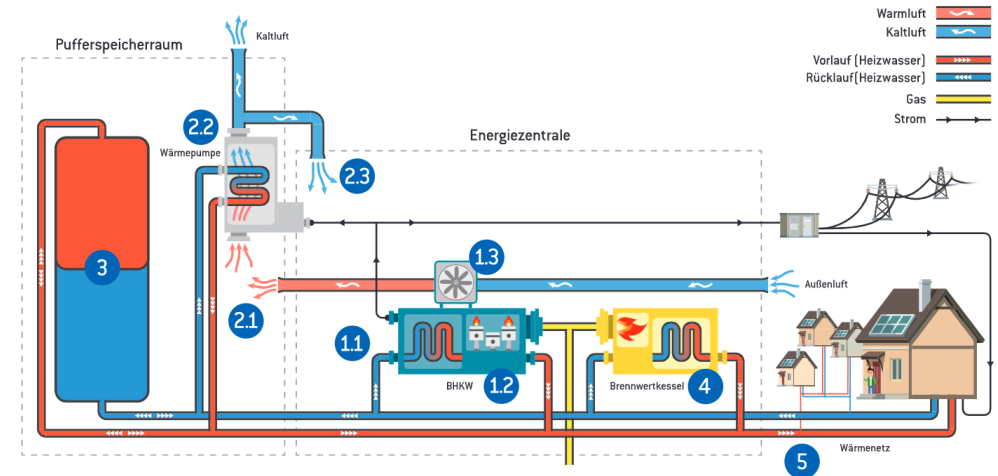
# 1.0 Erläuterung aktueller Preisstruktur

## 1.3 Maßnahme zur Unterstützung bestehender Kunden



# 2.0 Ausbaupläne Wärmenetz Pfaffleiten ins Ostviertel

## 2.1 Wärmenetz Pfaffleiten



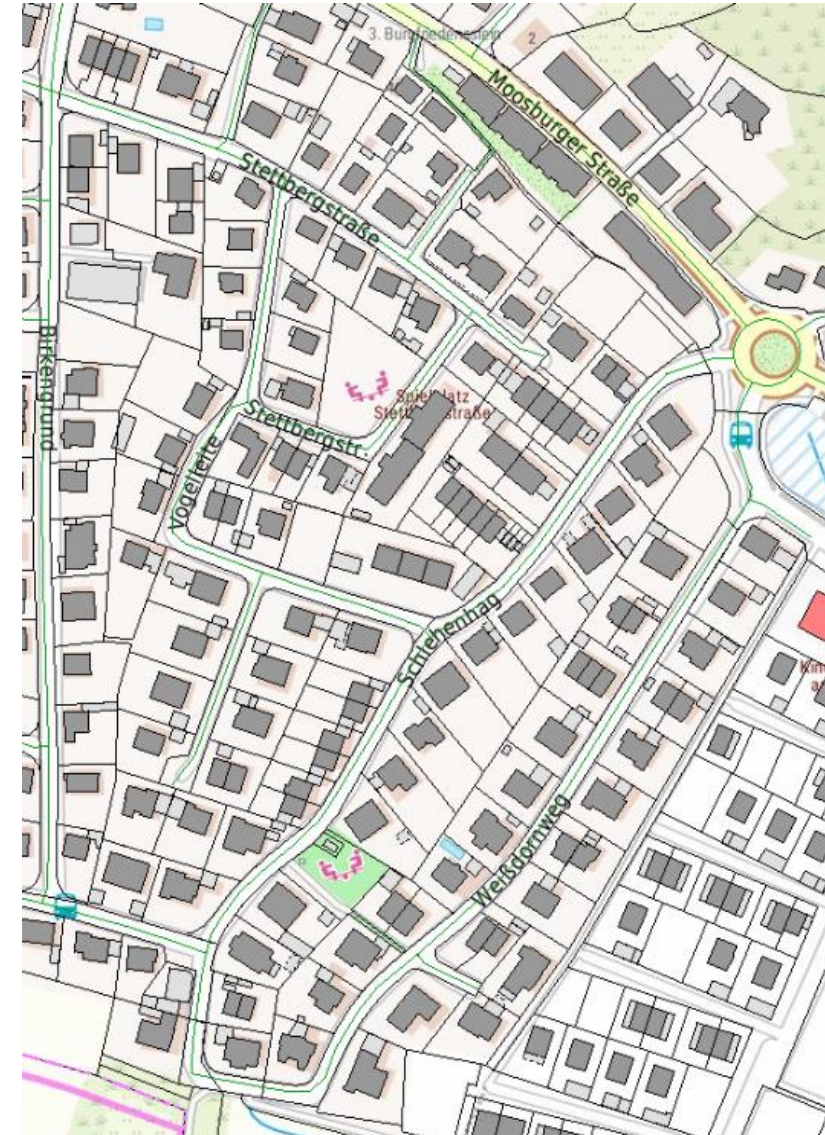


## 2.0 Ausbaupläne Wärmenetz Pfaffelleiten ins Ostviertel

### 2.2 Beweggründe für den Netzausbau

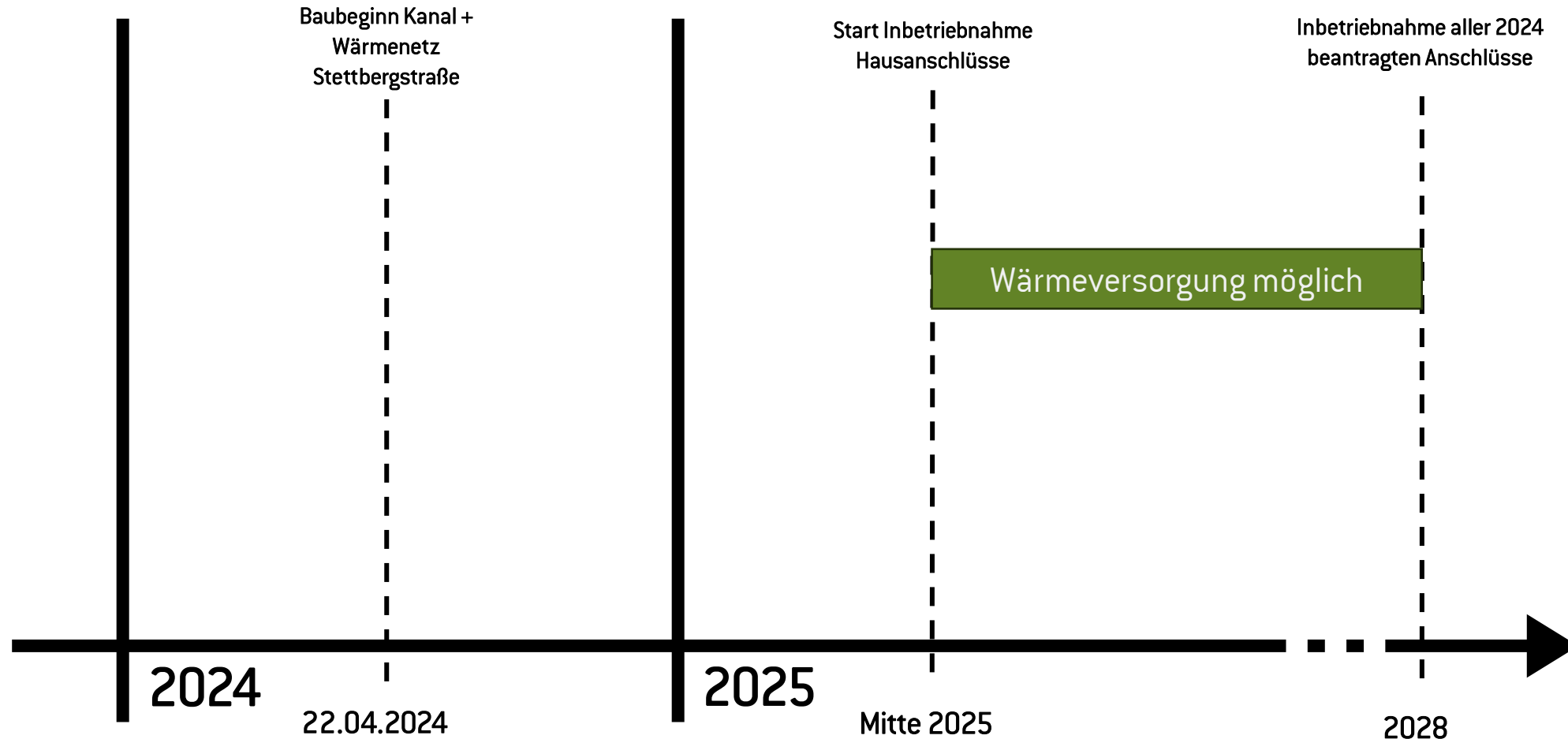
- Vollausbau der Straßen
- Örtliche Nähe zu bestehendem Netz
- Vorgriff zur kommunalen Wärmeplanung
- Aktuelle Förderlandschaft nutzen

➔ Beste Bedingungen für eine Wärmenetzerweiterung



# 2.0 Ausbaupläne Wärmenetz Pfaffelleiten ins Ostviertel

## 2.3 Aktueller Zeitplan

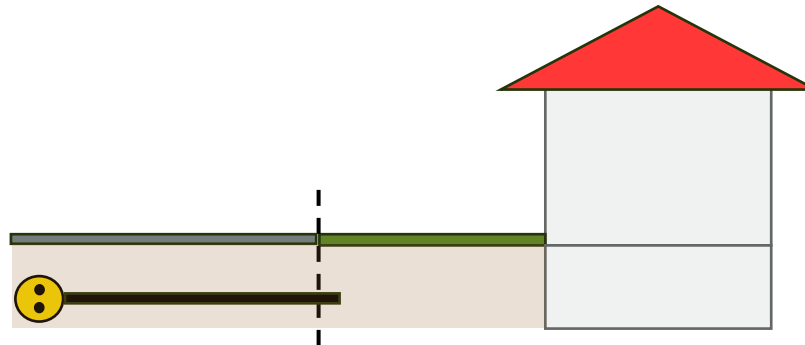


➔ Vorbereitungen für die Einbindung des Wärmenetzes sind getroffen

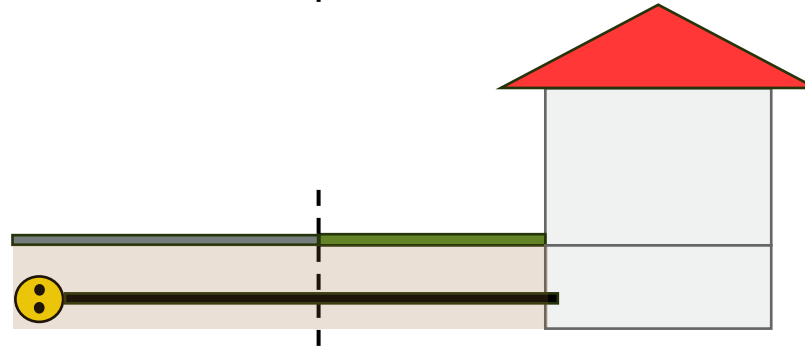
# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.1 Varianten im Vergleich

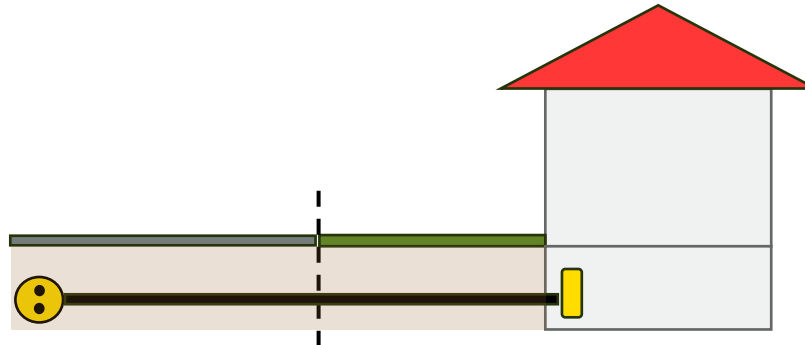
V 1 - Teilanschluss



V 2 - Netzanschluss



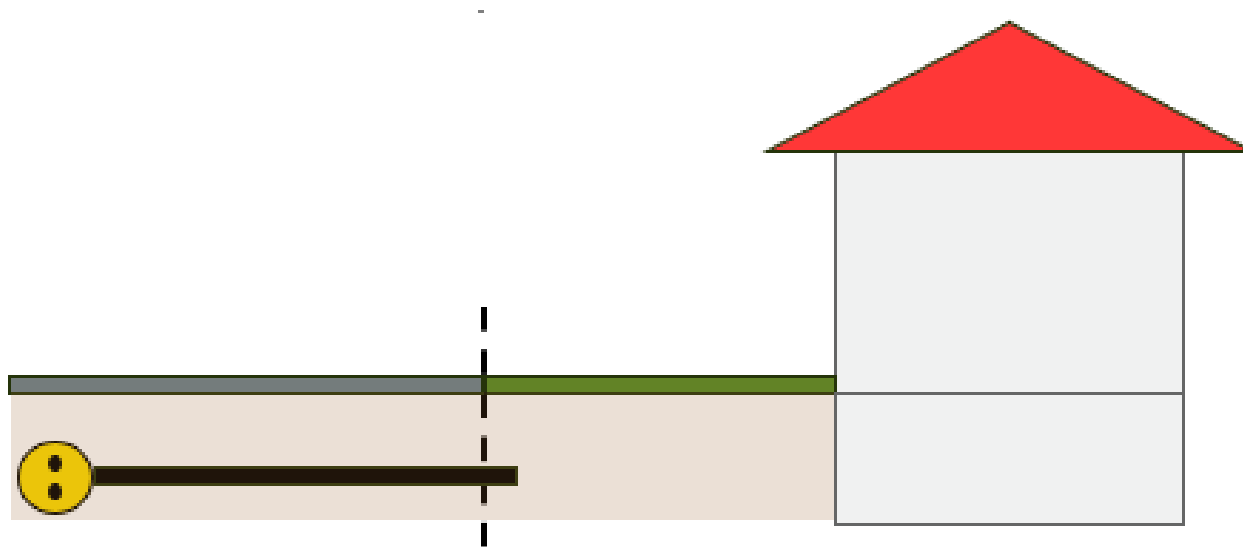
V 3 - Vollanschluss



# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.1 Varianten im Vergleich

V 1 - Teilanschluss

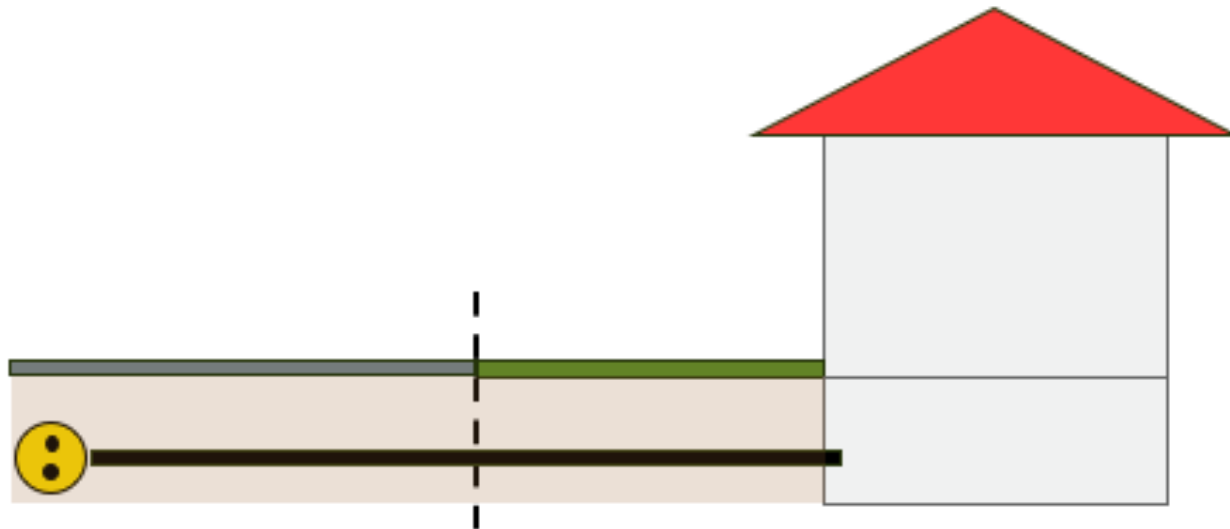


Teilanschluss	
Abzweig von der Hauptleitung	✓
Leitung bis auf das Grundstück	✓
Leitung bis ins Haus	
Wärmeabnahme	
Übergabestation	
Service- und Wartungspaket	
Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓

# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.1 Varianten im Vergleich

V 2 - Netzanschluss

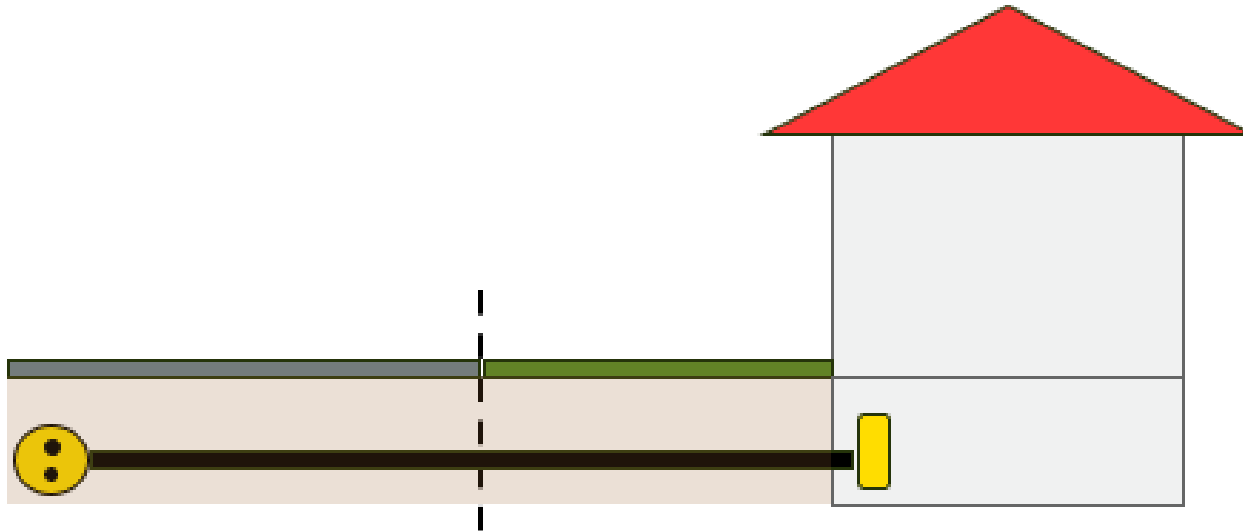


Netzanschluss	
Abzweig von der Hauptleitung	✓
Leitung bis auf das Grundstück	✓
Leitung bis ins Haus	✓
Wärmeabnahme	
Übergabestation	
Service- und Wartungspaket	
Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓

# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.1 Varianten im Vergleich

V 3 - Vollanschluss

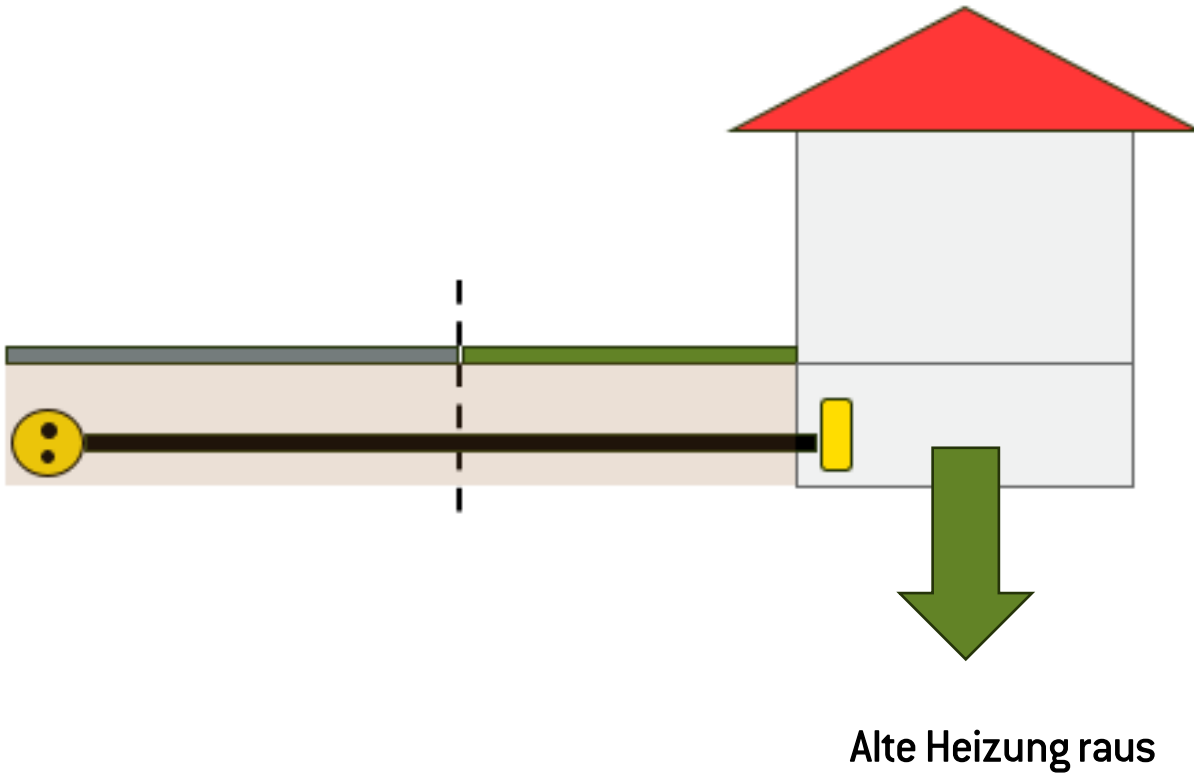


Vollanschluss	
Abzweig von der Hauptleitung	✓
Leitung bis auf das Grundstück	✓
Leitung bis ins Haus	✓
Wärmeabnahme	✓
Übergabestation	✓
Service- und Wartungspaket	✓
Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓

# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.1 Varianten im Vergleich

V 3- Vollanschluss



# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.1 Preisvergleich der Varianten – Preis bis zum 31.03.2024

Anschlussleistung bis 20 kW (Einfamilien- und Zweifamilienhäuser)

Teilanschluss	
Abzweig von der Hauptleitung	✓
Leitung bis auf das Grundstück	✓
Leitung bis ins Haus	
Wärmeabnahme	
Übergabestation	
Service- und Wartungspaket	
Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓
Pauschale:	<b>150 € brutto</b>

Netzanschluss	
Abzweig von der Hauptleitung	✓
Leitung bis auf das Grundstück	✓
Leitung bis ins Haus	✓
Wärmeabnahme	
Übergabestation	
Service- und Wartungspaket	
Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓
Pauschale (10m):	<b>5.900 €* (brutto)</b>
Mehrlänge:	<b>380 €/Meter* (brutto)</b>

Vollanschluss	
Abzweig von der Hauptleitung	✓
Leitung bis auf das Grundstück	✓
Leitung bis ins Haus	✓
Wärmeabnahme	✓
Übergabestation	✓
Service- und Wartungspaket	✓
Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓
Pauschale (10m):	<b>8.900 €* (brutto)</b>
Mehrlänge:	<b>380 €/Meter* (brutto)</b>
Heizungsausbau:	<b>Bewertung vor Ort</b>

\*Inkl. Förderung



# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.3 Vertragsgestaltung und Fristen

Anschlussleistung bis 20 kW (Einfamilien- und Zweifamilienhäuser)

Teilanschluss		Netzanschluss 		Vollanschluss 	
Abzweig von der Hauptleitung	✓	Abzweig von der Hauptleitung	✓	Abzweig von der Hauptleitung	✓
Leitung bis auf das Grundstück	✓	Leitung bis auf das Grundstück	✓	Leitung bis auf das Grundstück	✓
Leitung bis ins Haus		Leitung bis ins Haus	✓	Leitung bis ins Haus	✓
Wärmeabnahme		Wärmeabnahme		Wärmeabnahme	✓
Übergabestation		Übergabestation		Übergabestation	✓
Service- und Wartungspaket		Service- und Wartungspaket		Service- und Wartungspaket	✓
Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓	Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓	Chance einer Heizungsalternative gesichert	✓
Pauschale: <b>150 € brutto</b>		Pauschale (10m): <b>5.900 €* (brutto)</b> Mehrlänge: <b>380 €/Meter* (brutto)</b>		Pauschale (10m): <b>8.900 €* (brutto)</b> Mehrlänge: <b>380 €/Meter* (brutto)</b> Heizungsausbau: <b>Bewertung vor Ort</b>	

		
Anschlussvertrag	Anschlussvertrag	Anschluss- und Versorgungsvertrag

### Vertragsvarianten

- Anschlussvertrag
- Anschluss- und Versorgungsvertrag

### Gültigkeit der Verträge

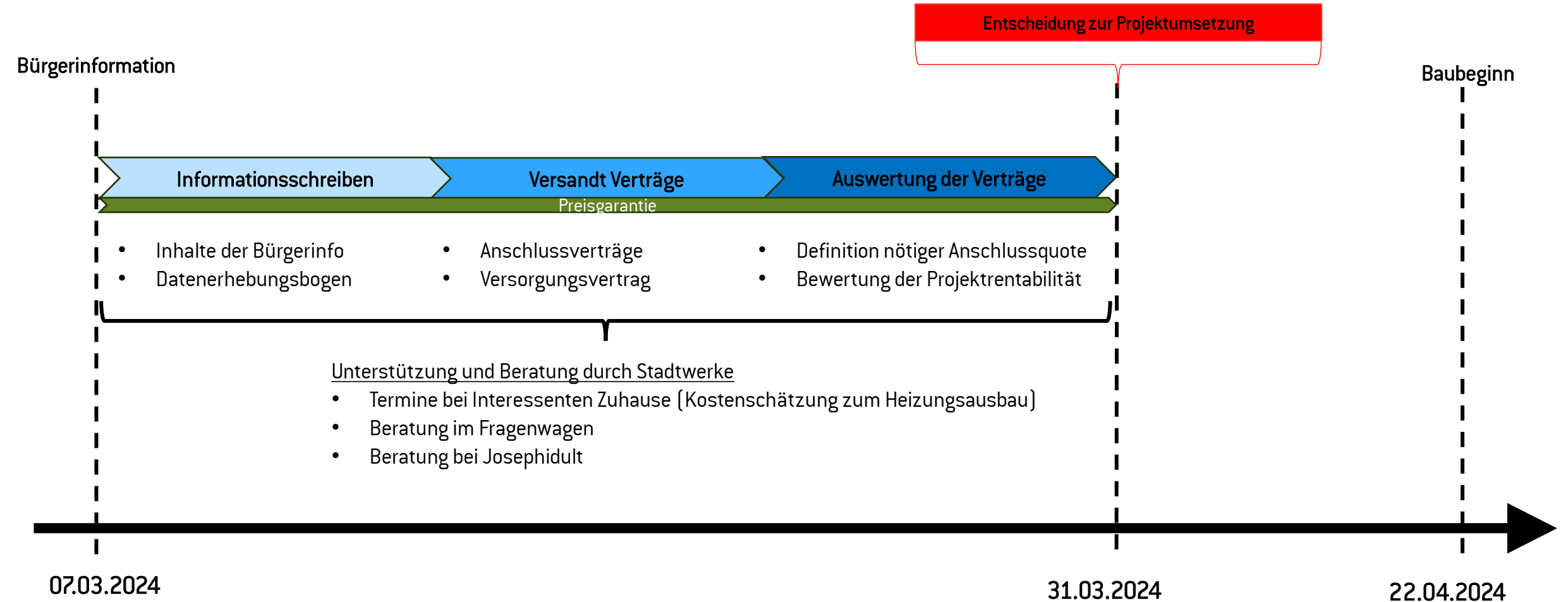
- Voraussetzung: Projektumsetzbarkeit
- Bindend bei beschlossener Projektumsetzung

### Veröffentlichung

- Website der Stadtwerke
- postalischer Versandt bei Fertigstellung

# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.4 Entscheidung zur Projektumsetzung



# 3.0 Angebot der Stadtwerke Pfaffenhofen

## 3.5 Unterstützung und Beratung durch die Stadtwerke

- Individuelle Termine bei Interessenten Zuhause
  - Terminvereinbarung beim Team Hausanschluss der Stadtwerke
    - Montag bis Freitag (flexible Uhrzeiten)

Kontakt: 08441 / 40 52 31 50

hausanschluss@stadtwerke-pfaffenhofen.de

- Beratung im Fragenwagen
  - Terminvereinbarung nicht notwendig
    - Dienstags von 7:00 – 09:00 Uhr
    - Mittwochs von 12:00 – 14:00 Uhr
    - Donnerstags von 16:30 – 18:30 Uhr
- Beratung bei Josephidult
  - Terminvereinbarung nicht notwendig
    - 17.03.2024 von 10:00 – 18:00 Uhr



**JOSEPHIDULT  
SONNTAG, 17. MÄRZ**

**Heizen der Zukunft**

Erfahren Sie alles zum Wärme-Contracting und dem Ausbau des Fernwärmenetzes in Pfaffenhofen.

Ab 10.00 Uhr freut sich das Team Wärme auf Ihre Fragen.



**STADTWERKE**  
PFAFFENHOFEN A. D. ILM

# Die Energie der Zukunft ... dezentral, verbunden, bürgernah

Robin Gerlsbeck, Teamsprecher Sparte Wärme

07.03.2024

Kommunalunternehmen  
Stadtwerke Pfaffenhofen a. d. Ilm  
Michael-Weingartner-Str. 11  
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm  
[stadtwerke-pfaffenhofen.de](http://stadtwerke-pfaffenhofen.de)